



Luxe Motor 22M

Occasion

Prijs € 695.000,00

Merk : Luxe Motor
Type : 22M
Bouwjaar : 2010
Materiaal : Staal

Lengte : 22.00
Breedte : 4.70
Diepgang : 1.10
Kiel : N.v.t.

Nagenoeg nieuwe, schip is na renovatie pas in 2021 te water gegaan, met recht luxe, Luxe Motor, stijlvol vormgegeven, verdient de naam SCHOONHEID niet voor niets. De fraaie rondspant gevormde romp, het dek en opbouw zijn van staal, het stuurhuis is van mahoniehout en heeft een panoramisch uitzicht.

Het interieur ontwerp is heel ruimtelijk, eigentijds en comfortabel door o.a. de dubbele beglazing, airco en vloerverwarming.

Het is te vergelijken met een modern, comfortabel appartement, maar u kunt er ook de Franse kanalen mee bevaren. De doorvaart hoogte is 3,45m.

Het schip is CVO gekeurd.

Bezichtiging op afspraak.

Kenmerken

Scheepsnaam: Schoonheid
Bouwer / ontwerper: Van Berchum / Roanmar BV
Rompvorm: Rondspant, rompkleur: Zwart
CE normering: C
Waterverplaatsing 45 ton Ballast 15 ton (lood)
Isolatie materiaal; glaswol

Motor(en)

Aantal	1
Merk	MAN
Type	D0826
Pk	165
KW	121,28
Brandstof	diesel

Motor is in 2010 gereviseerd aangekocht, bouwjaar motor is waarschijnlijk eind jaren 90
Gemiddeld verbruik ca. 6ltr/uur
Kruissnelheid 6,5kn, max snelheid 8kn
Koelsysteem; indirecte warmtewisselaar
Voortstuwingssysteem; schroefas met 4 blads vaste schroef
Hydraulische keerkoppeling met Bowden kabels
Watergekoeld uitlaatsysteem
Python Drive stuwdruklager
Hydraulische besturing met follow-up joystick
Kalkman 24V elektrische boegschroef met dubbele motoren

Zeilen, tuigage, dekuistrusting

Dek en stootlijst zijn van staal, dek is afge-werkt met anti-slip verf
Messing raamlijsten met dubbelglas Messing patrijspoorten
Alle dekluken zijn voorzien van blindering en hor
Elektrische ankerlier

Kuipuitrusting

Afwerking kuip; teak
Massief teakhouten kuiptafel

Kappen, huiken en hoezen

Kuipentent

Navigatie apparatuur

Elektrisch kompas via autopilot
Raymarine dieptemeter
Raymarine windmeter
Raymarine Ray 63 marifoon
Raymarine i70 stuurautomaat met afstand-bediening
Roerstandaanwijzer via stuurautomaat
2 x Raymarine GPS/Plottersysteem, 12 inch Axiom, met card
Oceansat Class A, AIS transponder
3 x Camera, motorkamer, boeg en hek
Navigatieverlichting

Elektra

Elektrische installatie; 24/230V
Onan 19KW generator met stille separator met ca. 10 draaiuren
2 x Optima startaccu
4 x 190Ah serviceaccu
4 x 200Ah boegschroefaccu
Victron 24V/50A acculader met accu monitor
Victron acculader/omvormer 24V/230V/ 3000W/70A
2 x Victron 7000i scheidingstrafo
2 x Walstroomkabel, 1 x voor- en 1 x ach- ter zijde schip

Interieur

Cabines 1
Slaapplaatsen 2
Salon gecombineerd met open keuken (kookeiland)
Stahoogte salon, 210 cm
Vloer materiaal; parket PVC
Eigenaarshut met tweepersoonsbed, 2,10x 1,60, met kledingkast (hang/leg en lades)
Badkamer en suite met wastafel en aparte douche- en toiletruimte
Het interieur is afgewerkt met moderne materialen en luxe details, er is voldoende licht en er zijn voldoende ventilatie mogelijkheden, het geheel aan woon- en leefruimte bedraagt ca. 70m².
Indirecte verlichting, dimbaar
Stuurhuis/deksalon met dinette en open- slaande deur naar de kuip en 2 x type stal-deur die toegang verschaffen naar het zij-dek

Kombuis

Kookeiland met Corian aanrechtblad en 2 x rvs spoelbak
Bosch inductie kooktoestel
Bosch Combi magnetron/oven
Bosch koelkast in de kombuis en in het stuurhuis
Bosch Vrieser
Waterdruksysteem, warmwater via CV

Water & sanitair

Warmwater via CV-systeem
Wyckomar elektrische waterfiltersysteem
Dekdouche
Dekwasinstallatie
Elektrisch toiletsysteem

Tanks

Drinkwatertank, 2 x 3000 ltr
Brandstoftank, 2 x 1500 ltr, staal
Planus Vuilwatertank met dekafzuiging en afvoerpomp, 40 ltr, (tank kan vergroot worden)

Comfort aan boord

Kabola 45 vloer verwarmings systeem
2 x Webasto aircosysteem (omkeerbaar)

Wijnkoeler in de salon
Bosch wasmachine en droger
Philips TV
Fusion audiosysteem

Veiligheid

Zwemtrap
Zwemvesten
3 x Reddingsboei
3 x Brandblusser, 2021
Automatisch brandblussysteem, 2021
Elektrische bilgepomp
Bijboot; Jol, sailing dinghy met elektrische buitenboordmotor

Overige

Landvasten en stootkussens
Poolanker met ca. 50mtr ankerketting
2 x Ruitenwisher
Raamventilator via airco
Elektrische hoorn
laatste antifoulingbeurt, 2021